



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – ВИДИН



Подписаната Илга Станева – държавен съдебен изпълнител при Районен съд
по изпълнително дело № 20111320401322 на основание чл.487 ГПК

ОБЯВЯВАМ
от 16.02.2026г. до 16.03.2026г.

ПУБЛИЧНА ПРОДАН

На притежаваните от ЕТ „Алко – супер- Божидар Баулов” – с. Ново село обл. Видин , ЕИК 105037092
ЛОЗЯ, намиращи се в землището на с. Флорентин обл. Видин ЕКАТТЕ 76145, а именно :

Поземлен имот планоснимачен № / идентификатор	Предназначени е местност	Категор ия на земята	Площ дка	Данъчна оценка в лева	Наачална цена на първата продан, съгл.чл.485 ал 2 и 3 ГПК 80 % от стойността на имота в лева	Начална цена, от която започва надаването – 90% от цената на първата продан в ЕВРО в лева
019013 76145.19.13	Лозе “Неговановци”	четвърта	8.925	1671,50лв	16144,40лв	7429,05 ЕВРО =14529,96лв
019014 76145.19.14	Лозе “Неговановци”	четвърта	6.971	1305,00лв	14532,40лв	6687,24 ЕВРО =13079,16лв
019027 76145.19.27	Лозе “Неговановци”	четвърта	2,982	558,20лв	9443,60лв	4345,59 ЕВРО =8499,24лв

Началната цена е определена при условията на чл.494 ал.2 ГПК.

Имотите се продават с обрани насаждения.

Имотите са възбранени от държавен съдебен изпълнител на 05.05.2017г. по изпълнително дело №1322/2011г. СИС при РС-Видин. Имотите не са ипотекирани, видно от справка по партидата на длъжника в СВ-Видин.Налице е сключен договор за наем на посочените по-горе имоти , сключен на 23.04.2018г. със срок на действие 1 г. до 30.09.2018г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат вещта могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 14ч. до17 ч. на горепосочения адрес по местонахождение на имота като задължавам длъжника и назначения pazач да окажат необходимото съдействие и достъп.

Задатъкът за участие в проданта - 10% върху началната цена на продавания имот, следва да се внесе в ЦКБ по сметка на РС-Видин7 IBAN BG91CECB979033D5965700 по изпълнително дело № 1322/2011г..СИС при РС-Видин.

Всеки кандидат – купувач следва да подаде следните документи на регистратурата на РС-Видин, заявявайки участието си в надаването по обявената публична продан :

1.Молба за допускане до участие в проданта.

2.Оферта / писмено предложение за закупуване на вещта/, което трябва да съдържа: - Име и ЕГН на предложителя, адрес по лична карта, посочване на вещта, за която наддава, предложената цена - с думи и цифри и подпис. Предложението се поставя, задължително в запечатан плик и следва да бъде придружено от квитанция за внесен задатък. Предложенията се отразяват във входящия регистър на Регистратурата на РС-Видин и следва да отговарят на изискванията на чл.489 ГПК.

На **17.03.2026г. в 15.00** часа в Съдебната палата Районен съд - Видин на втория етаж стая № 3 в присъствието на явилите се наддавачи държавният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача / чл. 492 ГПК /. След отварянето на офертите явилите се кандидат - купувачи могат да наддават и устно със стъпка – размера на задатъка за изнесените на публична продан имоти.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: